



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 12 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

530 € CC

réf. AN003695

**LE MÉE-SUR-SEINE (77350)**

▪ Dispo le 24/10/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose une chambre en Colocation dans appartement type F5 en DUPLEX proche des transports et toutes commodités.

**GARANTIE VISALE OBLIGATOIRE**

La chambre est composée d'un lit 140x190 / 1 couette / protège matelas / 2 oreillers/1 parure / 1 tapis / 1 penderie /1 bureau avec sa chaise

Dans l'appartement :

- salon, grande TV, canapé, espace repas
- cuisine complète : frigo/congélateur, four, micro-onde, plaque de cuisson induction, lave-vaisselle, cafetière, bouilloire. Ustensiles, vaisselle en nombre.
- 1 salle d'eau + 1 wc .

**BUS AU PIED DE L'IMMEUBLE**

Forfait de charges : ménage, box, eau chaude, eau froide, chauffage, électricité, syndic.

Référence : AN003695 - Loyer : 480 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

## Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

**Classe énergétique : D (de 181 à 250).**

**Les frais d'agence sont de 156,00 € maximum.**

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN003695**